



№ 206005-2018-6820

от 02.11.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2018 года № 427

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области"

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года № 169, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 2 ноября 2018 года № 427

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
"Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального
района Ленинградской области", утвержденный постановлением
Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года № 169

1. Таблицу 2.1.1 пункта 2.1.1 подраздела 2.1 "Функциональное зонирование территории Вознесенского городского поселения" раздела 2 (Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения) Положения о территориальном планировании дополнить строкой следующего содержания:

" Сх2-1	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Размещение предприятий III–V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Площадь зоны – 5,5 га. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны – 300 м. Максимальная этажность – 2 этажа. Максимальный коэффициент застройки – 0,6	".
---------	--	--	----

2. Дополнить картой планируемого размещения объектов местного значения поселения (фрагмент 1), картой границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (фрагмент 1), картой функциональных зон поселения (фрагмент 1) согласно приложениям № 1 – № 3.

3. Дополнить сведениями о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно приложениям № 4 и № 5.

Изменения в генеральный план
муниципального образования "Вознесенское городское поселение"
Подпорожского муниципального района Ленинградской области*

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения*

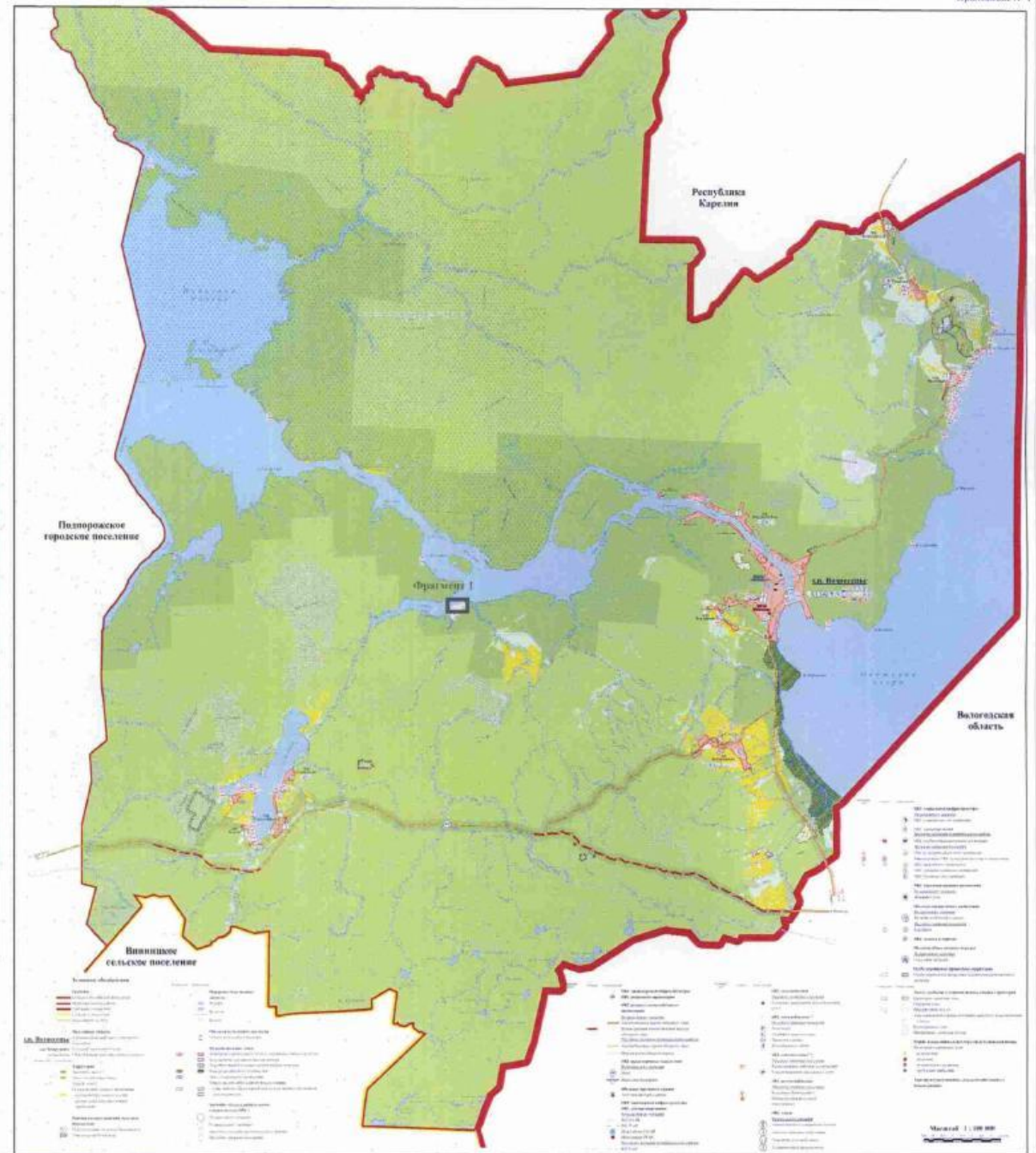
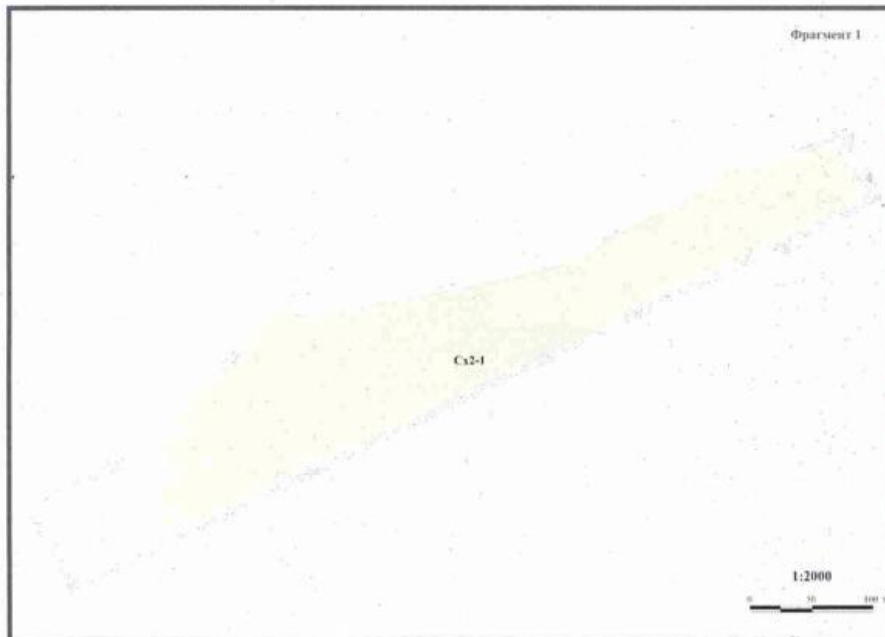
Условные обозначения

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый федеральный реестр недвижимости

Сх2-1

обозначение функциональной зоны
Функциональные зоны
Сельскохозяйственного назначения
зона, центра объектов сельскохозяйственного назначения (код зоны - Сх2-1)

* Изменения в генеральный план муниципального образования "Вознесенское городское поселение" Подпорожского муниципального района Ленинградской области* размещены объектами местного значения не планируются



Изменения в генеральный план
муниципального образования "Вознесенское городское поселение
Поддорского муниципального района Ленинградской области"

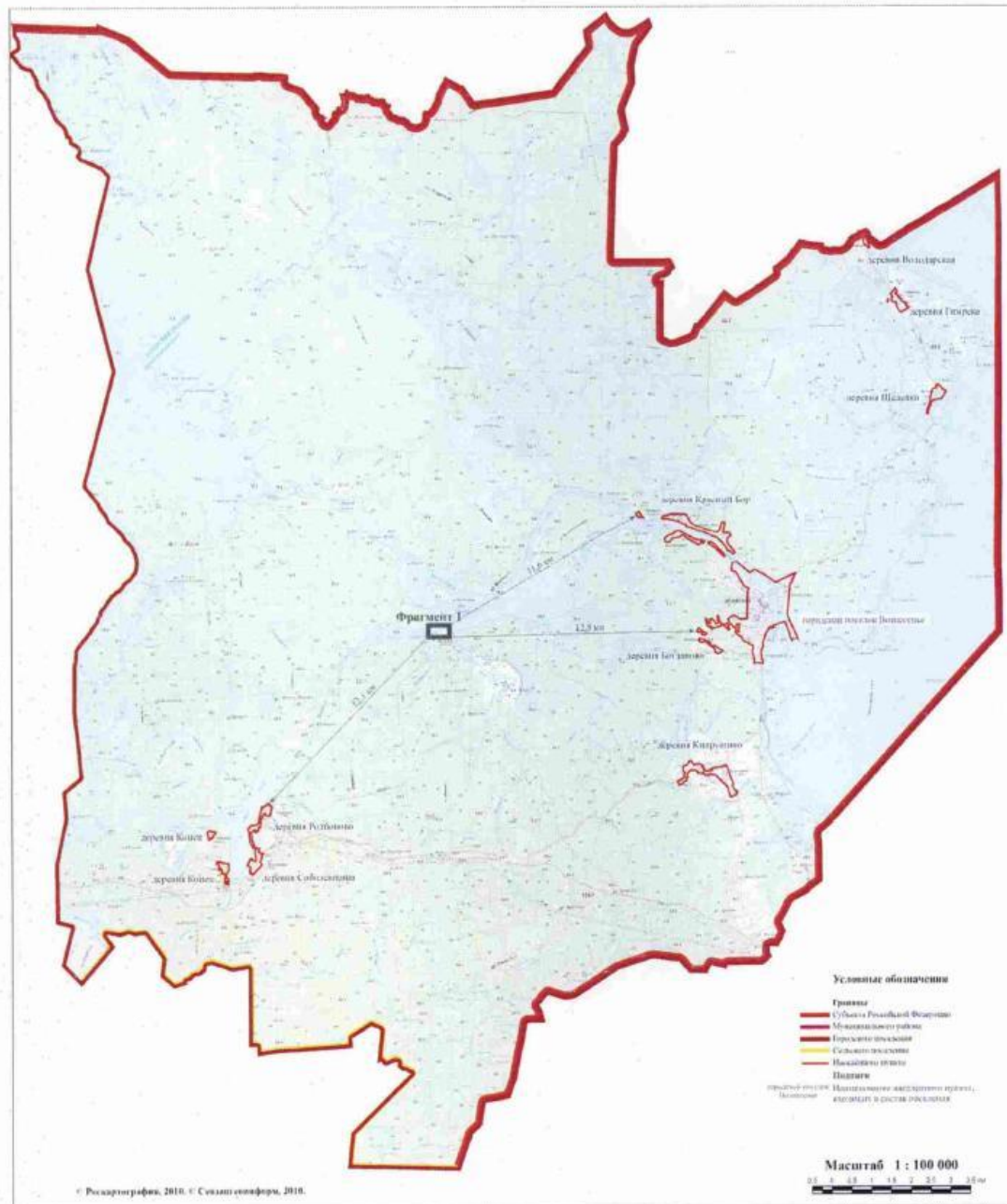
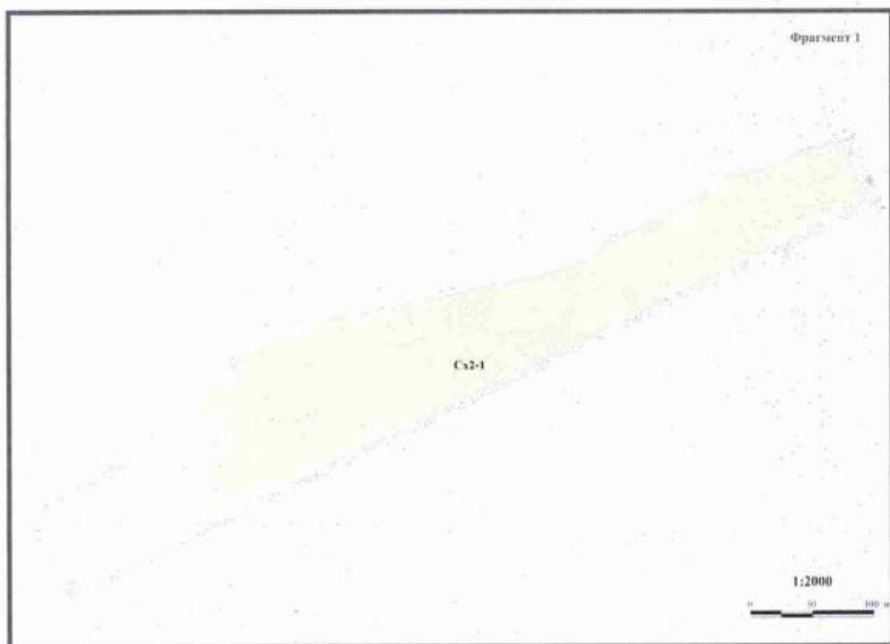
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения*

Условные обозначения

Границы
земельных участков, сведения о которых
внесены в Единый
фундаментальный реестр
Поселение

Сх2-1
зем. функциональной зоны
Функциональные зоны
Сельскохозяйственного назначения
зем. зониты объектов - сельскохозяйственного назначения (СХЗ-1) - СХЗ-1)

* Изменения в генеральный план
муниципального образования "Вознесенское городское поселение
Поддорского муниципального района Ленинградской области"
не предусмотрено в границах населенных пунктов поселения



Наименование в генеральной схеме
муниципального образования "Вознесенское городское поселение
Поддоржского муниципального района Ленинградской области"

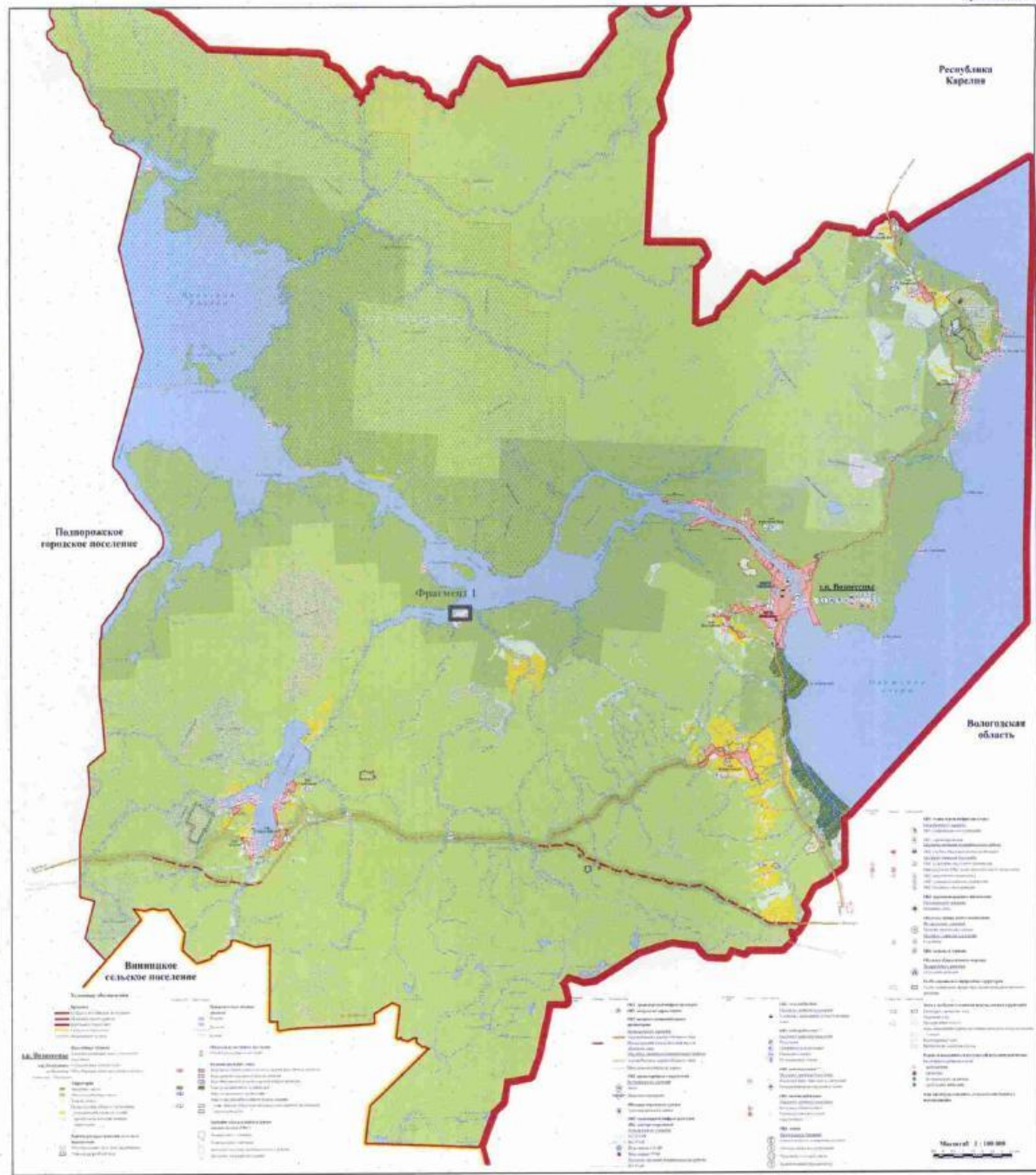
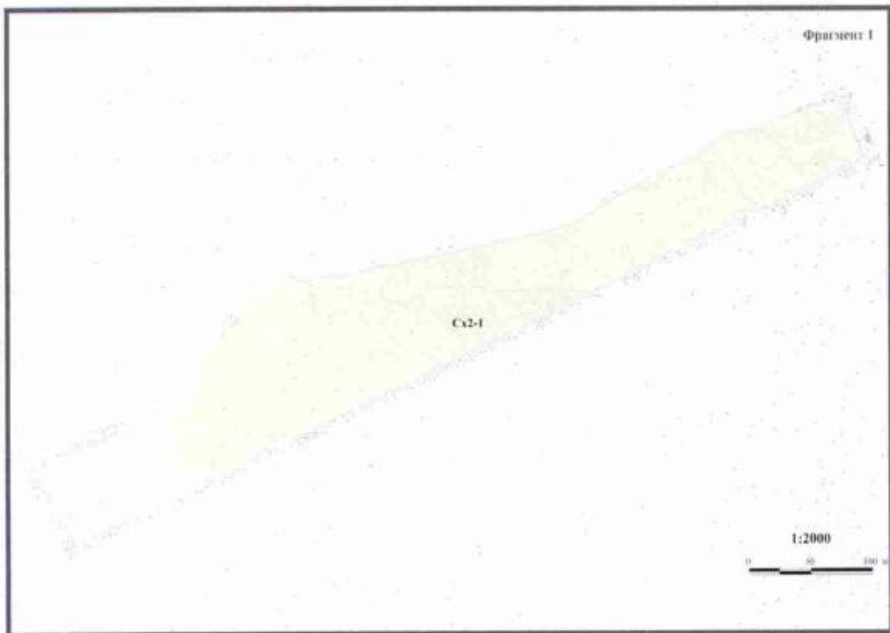
Карта функциональных зон поселения

Условные обозначения

Границы земельных участков, сведения о которых введены в ЕПРН
Функциональные зоны

Сх2-1 обозначены функциональной зоны
Функциональные зоны
Сельскохозяйственного использования
земель, занятых объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2-1) - Сх2-1

Параметры функциональных зон		
Обозначение	Наименование	Параметры функциональных зон
Сх2-1	Земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	Разрешение строительства (П.У. классом назначения) в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), Площадь дома - 5,5 га, Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны - 300 м, Максимальная этажность - 2 этажа, Максимальный коэффициент застройки - 0,6



Приложение № 4

СВЕДЕНИЯ
о границах населенных пунктов,
входящих в состав поселения

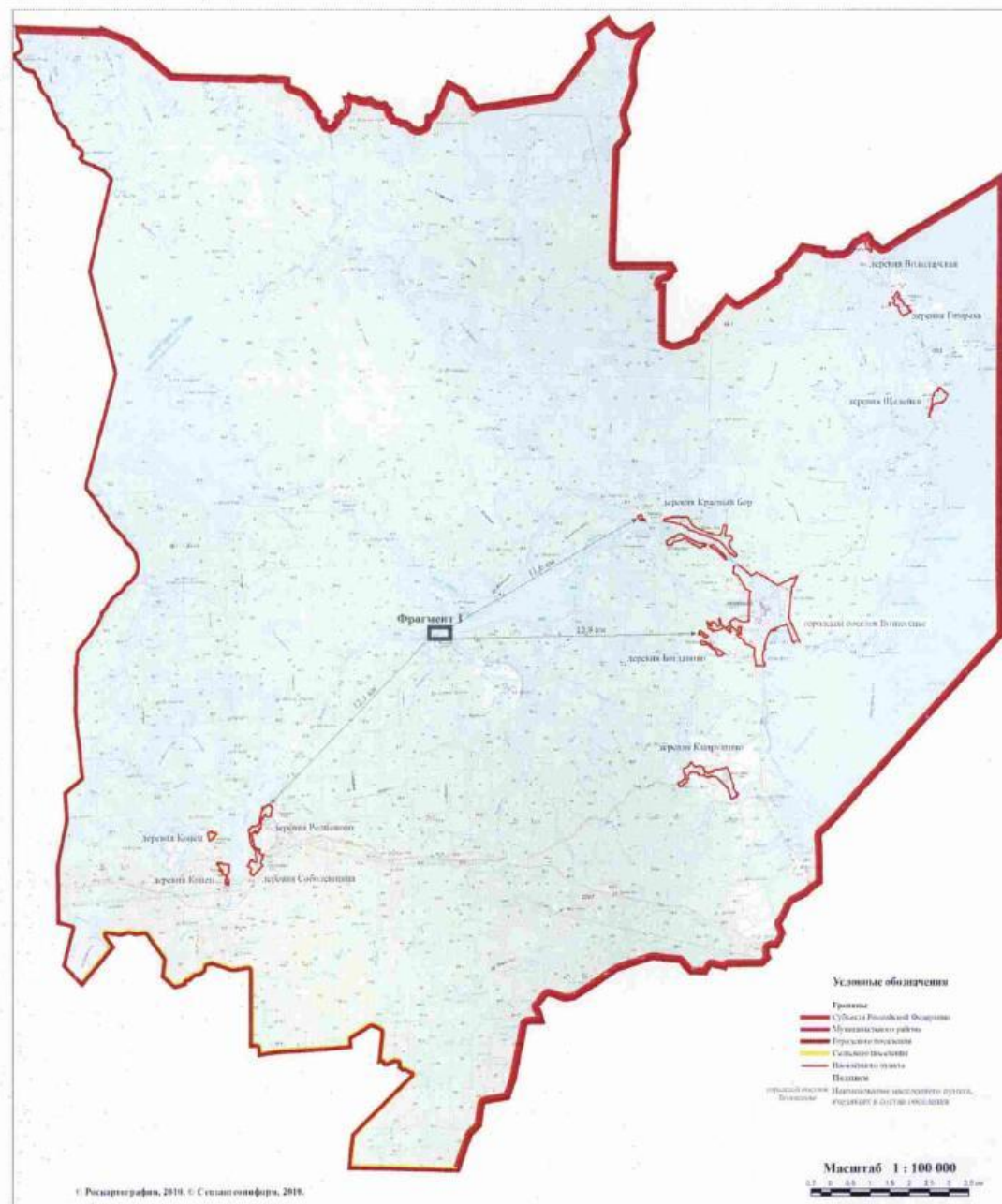
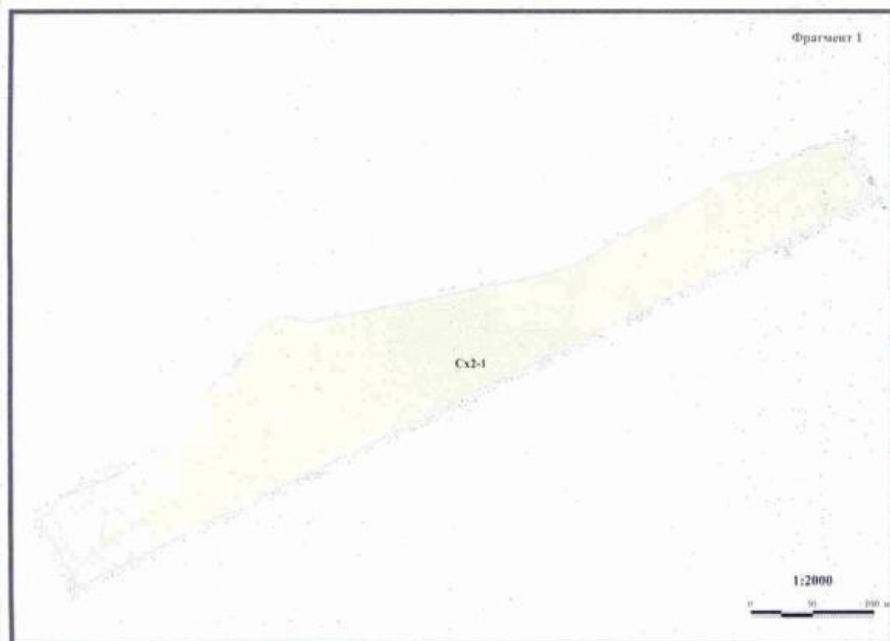
Изменение планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области", не предусматривается.

**Изменения в генеральный план
муниципального образования "Вознесенское городское поселение
Подпорожского муниципального района, Ленинградской области"**

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения*

- Условные обозначения**
- Границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Функциональные зоны
 - Планировка
 - Сх2-1 вид функциональной зоны
 - Функциональная зона
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Зоны, занятых объектами сельского хозяйства на выделенных под зоны - Сх2-1)

* Изменение планировки границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области", не предусмотрено



Проект постановления Правительства Ленинградской области, доработанный с учетом замечаний комитета правового обеспечения Ленинградской области.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Виленская Ольга Гениевна		Согласовано 24.10.2018 17:21	согласовано
2	Киреев Михаил Владимирович		Согласовано 24.10.2018 18:29	-
3	Москвин М.И.		ЭП Согласовано 25.10.2018 09:17	-
4	Красненко Л.Н.		Перенаправлено 25.10.2018 09:48	для правовой экспертизы
	Тищенко В.Ю.		Перенаправлено 25.10.2018 09:56	-
	Михайловский П.А.	05.11.18	Согласовано 25.10.2018 17:44	Заключения №№ ЮК-02-3648/2018 от 25.10.2018, ЮК-02-3649/2018 от 25.10.2018.
	Тищенко В.Ю.		Согласовано 25.10.2018 17:45	-
4.1	Красненко Л.Н.		ЭП Согласовано 25.10.2018 17:48	-
5	Петров И.В. / Церковный П.С.		Перенаправлено 25.10.2018 17:52	-
	Корсаков Ю.Г.		Перенаправлено 26.10.2018 09:16	Прошу рассмотреть проект.
	Цыценко Ю.Ю.		Перенаправлено 26.10.2018 09:23	для рассмотрения
	Басурина К.О.		Согласовано 29.10.2018 10:53	Информация о направлении Проекта в Прокуратуру Ленинградской области представлена. Замечания аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области относительно отсутствия в материалах Проекта сводного заключения о согласовании Проекта изменений в генеральный план муниципального образования "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области устранены.
	Цыценко Ю.Ю.		Согласовано 29.10.2018 14:52	-
	Корсаков Ю.Г.		Согласовано 29.10.2018 15:03	-
5.2	Петров И.В.		ЭП Согласовано 30.10.2018 08:11	-
6	Макаров А.Е.		ЭП Согласовано 30.10.2018 17:00	-
7	УТКИН Михаил Юрьевич		Перенаправлено 31.10.2018 08:41	Прошу подготовить в рабочем порядке. С ув., С.Ю.
	ПОЛЯКОВА Ирина Евгеньевна		Согласовано 31.10.2018 16:04	№ 2018-6820, 6821, 6822, 6831, 6832, 6833, 6834
7.3	УТКИН Михаил Юрьевич		Согласовано 02.11.2018 16:49	Подписано Петровым И.В.
8	Дрозденко А.Ю. - Губернатор ЛО / УТКИН Михаил Юрьевич		Подписано 02.11.2018 16:49	-